



Форма по КНД 1152017

ИНН 0 1 0 5 0 1 6 0 1 5 - -

КПП 0 1 0 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

### Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения

Номер корректировки 0 - -

Налоговый период (код) 3 4

Отчетный год 2 0 2 2

Представляется в налоговый орган (код) 0 1 0 0

по месту нахождения (учета) (код) 2 1 0

О	Т	К	Р	Ы	Т	О	Е	А	К	Ц	И	О	Н	Е	Р	Н	О	Е	О	Б	Щ	Е	С	Т	В	О	"	Д	У	Б	И	Т	Е	Л	Ь	"	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

(налогоплательщик)

Форма реорганизации (ликвидации) (код)  ИНН/КПП реорганизованной организации - - - - - / - - - - -

Номер контактного телефона + 7 ( 9 6 2 ) 7 6 3 - 8 0 - 0 1 - - - -

На 4 - - страницах с приложением подтверждающих документов или их копий на - - - - листах

#### Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю:

- 1 - налогоплательщик,
- 2 - представитель налогоплательщика

К О Х У Ж Е В  
 Т Е М У Р  
 А С Л А Н О В И Ч

(фамилия, имя, отчество\* полностью)

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(наименование организации - представителя налогоплательщика)



Дата 0 3 0 3 2 0 2 3

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя налогоплательщика

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Отчество указывается при наличии

#### Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении декларации

Данная декларация представлена (код)

на  страницах

с приложением подтверждающих документов или их копий на  листах

Дата представления декларации  .  .

Фамилия, И.О.\*

Подпись



ИНН 0 1 0 5 0 1 6 0 1 5 - -

КПП 0 1 0 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

**Раздел 1.2. Сумма налога (авансового платежа по налогу), уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения (объект налогообложения - доходы, уменьшенные на величину расходов), и минимального налога, подлежащая уплате (уменьшению), по данным налогоплательщика**

Показатели 1	Код строки 2	Значения показателей (в рублях) 3
Код по ОКТМО	010	7 9 7 0 1 0 0 0 - - -
Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать пятого апреля отчетного года стр.270 разд. 2.2	020	3 2 2 9 1 - - - - - - -
Код по ОКТМО	030	- - - - - - - - - - -
Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать пятого июля отчетного года стр.271 разд. 2.2. - стр.020, если стр.271 разд. 2.2 - стр.020 >= 0	040	2 4 1 1 7 - - - - - - -
Сумма авансового платежа к уменьшению по сроку не позднее двадцать пятого июля отчетного года стр.020 - стр.271 разд. 2.2., если стр.271 разд. 2.2. - стр.020 < 0	050	- - - - - - - - - - -
Код по ОКТМО	060	- - - - - - - - - - -
Сумма авансового платежа к уплате по сроку не позднее двадцать пятого октября отчетного года стр.272 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050), если стр.272 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050) >= 0	070	2 2 5 4 2 - - - - - - -
Сумма авансового платежа к уменьшению по сроку не позднее двадцать пятого октября отчетного года (стр.020 + стр.040 - стр.050) - стр.272 разд. 2.2., если стр.272 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050) < 0	080	- - - - - - - - - - -
Код по ОКТМО	090	- - - - - - - - - - -
Сумма налога, подлежащая доплате за налоговый период (календарный год) в срок* стр.273 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр.101), если стр.273 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр.101) >= 0 и стр. 273 разд. 2.2. >= стр. 280 разд. 2.2.	100	5 8 4 1 - - - - - - -
Сумма налога, уплаченная в связи с применением патентной системы налогообложения, подлежащая зачету	101	- - - - - - - - - - -
Сумма налога к уменьшению за налоговый период (календарный год) по сроку* (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр.273 разд. 2.2., если стр.273 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) < 0 и стр. 273 разд. 2.2. >= стр. 280 разд. 2.2. или (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр. 280 разд. 2.2., если стр.273 разд. 2.2. < стр.280 разд. 2.2. и (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) > стр. 280 разд. 2.2	110	- - - - - - - - - - -
Сумма минимального налога, подлежащая уплате за налоговый период (календарный год) в срок* (стр.280 разд. 2.2. - (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080) - стр.101), если стр.280 разд. 2.2. > стр.273 разд. 2.2. и стр. 280 разд. 2.2. > (стр.020 + стр.040 - стр.050 + стр.070 - стр.080 + стр.101)	120	- - - - - - - - - - -

\* для организаций - не позднее 31 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом;  
для индивидуальных предпринимателей - не позднее 30 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом



Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю: 03.03.2023 (дата)

(подпись)



ИНН 0 1 0 5 0 1 6 0 1 5 - -

КПП 0 1 0 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

**Раздел 2.2. Расчет налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, и минимального налога (объект налогообложения - доходы, уменьшенные на величину расходов)**

Показатели 1	Код строки 2	Значения показателей (в рублях) 3
<b>Код признака применения налоговой ставки:</b>	201	1
1 – налоговая ставка в размере 15%, установленная пунктом 2 статьи 340.20 Налогового кодекса Российской Федерации, или налоговая ставка, установленная законом субъекта Российской Федерации, применяется в течение налогового периода;		
2 – налоговая ставка в размере 20%, установленная пунктом 2.1 статьи 340.20 Налогового кодекса Российской Федерации, применяется начиная с квартала, по итогам которого доходы превысили 150 млн. рублей, но не превысили 200 млн. рублей и (или) в течение которого средняя численность работников превысила 100 человек, но не превысила 130 человек		
<b>Сумма полученных доходов нарастающим итогом:</b>		
за первый квартал	210	1 1 4 0 8 8 4 - - - - -
за полугодие	211	2 4 0 9 8 0 4 - - - - -
за девять месяцев	212	3 6 1 9 4 3 9 - - - - -
за налоговый период	213	4 9 1 7 1 5 3 - - - - -
<b>Сумма произведенных расходов нарастающим итогом:</b>		
за первый квартал	220	9 2 5 6 1 2 - - - - -
за полугодие	221	2 0 3 3 7 5 0 - - - - -
за девять месяцев	222	3 0 9 3 1 0 4 - - - - -
за налоговый период	223	4 3 5 1 8 7 7 - - - - -
Сумма убытка, полученного в предыдущем (предыдущих) налоговом (налоговых) периоде (периодах), уменьшающая налоговую базу за налоговый период	230	- - - - -
<b>Налоговая база для исчисления налога (авансового платежа по налогу):</b>		
за первый квартал стр.210-стр.220, если стр.210 - стр.220 > 0	240	2 1 5 2 7 2 - - - - -
за полугодие стр.211-стр.221, если стр.211 - стр.221 > 0	241	3 7 6 0 5 4 - - - - -
за девять месяцев стр.212-стр.222, если стр.212 - стр.222 > 0	242	5 2 6 3 3 5 - - - - -
за налоговый период (стр.210-стр.223-стр.230, если стр.213-стр.223-стр.230 > 0)	243	5 6 5 2 7 6 - - - - -
<b>Сумма полученного убытка за истекший налоговый (отчетный) период:</b>		
за первый квартал (стр.220-стр.210, если стр.210 < стр.220)	250	- - - - -
за полугодие (стр.221-стр.211, если стр.211 < стр.221)	251	- - - - -
за девять месяцев (стр.222-стр.212, если стр.212 < стр.222)	252	- - - - -
за налоговый период (стр.223-стр.213, если стр.213 < стр.223)	253	- - - - -
<b>Налоговая ставка (%):</b>		
за первый квартал	260	1 5 . 0
за полугодие	261	1 5 . 0
за девять месяцев	262	1 5 . 0
за налоговый период	263	1 5 . 0
Обоснование применения налоговой ставки, установленной законом субъекта Российской Федерации	264	- - - - - / - - - - -



ИНН 0 1 0 5 0 1 6 0 1 5 - -

КПП 0 1 0 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

**Сумма исчисленного налога (авансового платежа по налогу):**

за первый квартал

для стр.201 = «1»: (стр.240 x стр.260/100)

для стр.201 = «2»: (стр.240 x стр.260/100)

270 3 2 2 9 1 - - - - -

за полугодие

для стр.201 = «1»: (стр.241 x стр.261/100)

для стр.201 = «2»: (стр.241 x стр.261/100,

если стр.261 = стр.260;

стр.270 + (стр.241 - стр.240) x стр.261/100,

если стр.261 &gt; стр.260)

271 5 6 4 0 8 - - - - -

за девять месяцев

для стр.201 = «1»: (стр.242 x стр.262/100)

для стр.201 = «2»: (стр.242 x стр.262/100,

если стр.262 = стр.261;

стр.271 + (стр.242 - стр.241) x стр.262/100,

если стр.262 &gt; стр.261)

272 7 8 9 5 0 - - - - -

за налоговый период

для стр.201 = «1»: (стр.243 x стр.263/100)

для стр.201 = «2»: (стр.243 x стр.263/100,

если стр.263 = стр.262;

стр.272 + (стр.243 - стр.242) x стр.263/100,

если стр.263 &gt; стр.262)

273 8 4 7 9 1 - - - - -

Сумма исчисленного минимального налога за налоговый период (ставка налога 1%) (стр.213 x 1 / 100)

280 4 9 1 7 2 - - - - -

Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2022 г.

Организация ОАО "ДУБИТЕЛЬ"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом  
Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
Публичные акционерные общества / Частная собственность \_\_\_\_\_  
Единица измерения: тыс. руб.  
Местонахождение (адрес) 385012, Адыгея Респ, г.Майкоп, ул.Заводская, д.2

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
По ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ/ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

КОДЫ		
0710001		
03	03	2023
05251793		
0105016015		
68.20		
12247	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Траст Аудит ООО

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_  
ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_

ИНН	_____
ОГРН/ОГРНИП	_____

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря
			2022 г. <sup>3</sup>	2021 г. <sup>4</sup>	2020 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	9
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	34 257	34 327	34 396
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	9	-
	Итого по разделу I	1100	34 257	34 336	34 405
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	170	16	26
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	326	444	596
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	500	500	450
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	879	639	703
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 875	1 599	1 775
	<b>БАЛАНС</b>	1600	36 132	35 935	36 180

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	60	6	6
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	34 484	34 484	34 484
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 481	1 333	1 601
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>36 025</b>	<b>35 823</b>	<b>36 091</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	107	112	89
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>107</b>	<b>112</b>	<b>89</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>36 132</b>	<b>35 935</b>	<b>36 180</b>

Руководитель

Кожуев Т.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

08 марта 2023

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.  
 2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах  
за 2022 г.**



Организация ОАО "ДУБИТЕЛЬ"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом  
Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
Публичные акционерные общества / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ		
Дата (число, месяц, год)	0710002		
По ОКПО	03	03	2023
ИНН	05251793		
по ОКВЭД 2	0105016015		
по ОКOPФ/ОКФС	68.20		
по ОКЕИ	12247	16	
	384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2022 г. <sup>3</sup>	За 2021 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	4 835	4 733
	Себестоимость продаж	2120	( - )	( - )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 835	4 733
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( 4 279 )	( 4 398 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	556	335
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	69	19
	Прочие расходы	2350	( 413 )	( 573 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	212	(219)
	Налог на прибыль	2410	(85)	(48)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( - )	( - )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(1)	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	126	(268)

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2022 г. <sup>3</sup>	За 2021 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	126	(268)
	<b>СПРАВОЧНО</b> Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



 Коужев Т.А.  
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 03 " марта 2023 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".



**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды	
0710004	
31	12 2022
05251793	
0105016015	
68.20	
12247	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Открытое акционерное общество "Дубитель"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Публичные акционерные общества / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	6	-	34 484	-	1 600	36 091
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(216)	(216)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(216)	(216)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

*Handwritten mark*

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	6	-	34 484	-	1 355	35 846
Увеличение капитала - всего: За 2022 г.	3310	-	-	-	-	146	146
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	146	146
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	7	-	34 484	-	1 481	35 972

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	36 091	(216)	(29)	35 846
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	36 091	(216)	(29)	35 846
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	1 600	(216)	(29)	1 355
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	1 600	(216)	(29)	1 355
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	35 971	35 796	36 117



Руководитель  
Кохужев Темура Асланович  
(подпись)  
(расшифровка подписи)

16 января 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация	<b>Открытое акционерное общество "Дубитель"</b>	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</b>	по ОКПО	0710005		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Публичные акционерные общества / частная</b>	ИНН	05251793		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	0105016015		
		по ОКПОФ / ОКФС	12247	16	
		по ОКЕИ	68.20		
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	4 551	4 435
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	4 551	4 435
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(3 088)	(3 129)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 302)	(1 333)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 714)	(1 743)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(72)	(53)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 463	1 306
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	39	19
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	39	19
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	39	19
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 502	1 325
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	622	702
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 124	2 027
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Кохужов Төмүр Асланович

(расшифровка подписи)

16 января 2023 г.

**Отчет о цоловом использовании средств  
за Январь - Докабрь 2022 г.**

Организация Открытое акционерное общество "Дубитель"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Публичные акционерные общества

/ частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОК/Д

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКПО / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
6710053		
2022	12	30
65231733		
6105013015		
88.25		
12247		13
394		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Руководитель

(подпись)

Кожужев Темур Асланович

(расшифровка подписи)

16 января 2023 г.

## Расчет стоимости чистых активов

Открытое акционерное общество "Дубитель"  
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	9	9	9
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	34 257	34 327	34 396
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	17	16	26
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	416	614	806
Финансовые вложения краткосрочные	1240	500	500	450
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	879	622	702
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>36 078</b>	<b>36 088</b>	<b>36 389</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	107	292	271
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>107</b>	<b>292</b>	<b>271</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>35 971</b>	<b>35 796</b>	<b>36 117</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

\*\* - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода					
			На начало года		Поступило	Выбыло		Переоценка				
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		5120	-	-	-
Всего					
в том числе:	5121	-	-	-	-

22

## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанная на расходы			
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанная на расходы за период					
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2022г.	-	-	-	-	
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	
	5180	за 2022г.	9	-	-	9	
в том числе:							
Программное обеспечение 3 лицензии 1С.8.0	5181	за 2022г.	9	-	-	9	
	5191	за 2021г.	9	-	-	9	



Руководитель  
(подпись)

Кохужев Темур Асланович  
(расшифровка подписи)

16 января 2023 г.

24

**2. Основные средства**  
**2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022г.	34 448	(122)	-	-	(70)	-	-	-	34 448	(191)
	5210	за 2021г.	34 448	(52)	-	-	(70)	-	-	-	34 448	(122)
в том числе: Здания	5201	за 2022г.	348	(122)	-	-	(70)	-	-	-	348	(191)
	5211	за 2021г.	348	(52)	-	-	(70)	-	-	-	348	(122)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	-	-	-	-	
	5250	за 2021г.	-	-	-	-	
в том числе:	5241	за 2022г.	-	-	-	-	
	5251	за 2021г.	-	-	-	-	

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на баланс	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость немортизуемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель  
(подпись)

Кокужев Темур Асланович  
(расшифровка подписи)

16 января 2023 г.

27

### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода		
			На начало года		Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка
			первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка		первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5305	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель  
Кохужев Темур Асланович  
(расшифровка подписи)

16 января 2023 г.



## 4. Запасы

## 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	
														выбыло
Запасы - всего	5400	за 2022г.	16	-	16	283	(283)	-	-	-	-	17	-	17
	5420	за 2021г.	26	-	26	420	(430)	-	X	-	-	16	-	16
в том числе:	5401	за 2022г.	12	-	12	283	(283)	-	-	-	-	13	-	13
	5421	за 2021г.	22	-	22	420	(430)	-	-	-	-	12	-	12
Готовая продукция	5402	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	4	-	4	-	-	-	-	-	-	4	-	4
	5423	за 2021г.	4	-	4	-	-	-	-	-	-	4	-	4
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



Кохужев Темур Асланович  
(расшифровка подписи)

16 января 2023 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность  
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода						
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло		перевод из дебиторской задолженности	перевод из кредитной задолженности	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат					восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	485	-	100	-	(52)	-	-	-	-	-	-	533	-
	5530	за 2021г.	672	-	23	-	(209)	-	-	-	-	-	-	485	-
в том числе	5511	за 2022г.	318	-	44	-	(6)	-	-	-	-	-	-	356	-
	5531	за 2021г.	488	-	11	-	(181)	-	-	-	-	-	-	318	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5512	за 2022г.	28	-	24	-	(6)	-	-	-	-	-	-	47	-
	5532	за 2021г.	18	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	28	-
Прочая	5513	за 2022г.	139	-	31	-	(40)	-	-	-	-	-	-	130	-
	5533	за 2021г.	165	-	1	-	(28)	-	-	-	-	-	-	139	-
Итого	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2022г.	485	-	100	-	(52)	-	-	-	-	-	-	533	-
	5520	за 2021г.	672	-	23	-	(209)	-	-	-	-	-	-	485	-

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		погашение	выбыло	спписание на финансовый результат				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	притягиваемые проценты, штрафы и иные начисления							
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5561	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
кредиты	5552	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	163	106	1	(50)	1	(50)	-	-	-	220
	5580	за 2021г.	137	50	2	(25)	2	(25)	-	-	-	163
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	35	28	-	(27)	-	(27)	-	-	-	36
	5581	за 2021г.	9	29	-	(3)	-	(3)	-	-	-	35
авансы полученные	5562	за 2022г.	-	51	-	-	-	-	-	-	-	51
	5582	за 2021г.	22	-	-	(22)	-	(22)	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	111	-	1	(21)	1	(21)	-	-	-	91
	5583	за 2021г.	90	19	2	-	2	-	-	-	-	111
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2022г.	17	27	-	(2)	-	(2)	-	-	-	42
	5586	за 2021г.	15	2	-	-	-	-	-	-	-	17
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2022г.	163	106	1	(50)	1	(50)	-	X	-	220
	5570	за 2021г.	137	50	2	(25)	2	(25)	-	X	-	163

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель  
Кохужев Темур Асланович  
(расшифровка подписи)

16 января 2023 г.

34

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	283	430
Расходы на оплату труда	5620	1 882	1 758
Отчисления на социальные нужды	5630	463	435
Амортизация	5640	70	70
Прочие затраты	5650	1 581	1 706
Итого по элементам	5660	4 279	4 399
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	4 279	4 399

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель  
Кохужев Темур Асланович  
(расшифровка подписи)

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-



Кожухев Темура Асланович  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

16 января 2023 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
5801		-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
5811		-	-	-



Руководитель  
Кожуев Темур Асланович  
(расшифровка подписи)

16 января 2023 г.



9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.
		На начало года	Получено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-
в том числе:				
на текущие расходы	5901	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего				
в том числе:				
за 2022г.	5910	-	-	-
за 2021г.	5920	-	-	-
за 2022г.	5911	-	-	-
за 2021г.	5921	-	-	-



Кохужев Темур Асланович  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

16 января 2023 г.

88

**Пояснение  
к бухгалтерской отчетности за 2023 год  
ОАО «Дубитель»**

г. Майкоп

**Раздел 1. Общие сведения об организации**

1.1 ОАО «Дубитель» учреждено Госкомимуществом Республики Адыгея в процессе приватизации государственного предприятия «Майкопский завод дубильных экстрактов» в соответствии с Указом Президента РФ № 721 от 01.07.1992 г., является его правопреемником. Общество зарегистрировано Постановлением Главы администрации г. Майкопа 10.06.1994 г. № 679.

1.2 Юридический адрес согласно учредительным документам:  
Республика Адыгея, г. Майкоп, улица Заводская, 2.

1.3. Государственная регистрация юридического лица подтверждена Свидетельством о государственной регистрации юридического лица серия 01 № 000336047 от 10.06.1994 г. за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1020100693370.

1.4. Банковские реквизиты:

Расчетный счет № 40702.810.0.01000001752 в Юго-Западном Банке  
ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону

Расчетный счет № 40702.810.2.00230096075 в Филиале  
«Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва.

Численность сотрудников по состоянию на 01.01.2023 составляет 6 человек.

1.5 Наличие обособленных подразделений: не имеется.

1.6 Бухгалтерская отчетность Предприятия сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402 - ФЗ «О бухгалтерском учете».  
Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета за 2023 год не возникало.

1.7 Уставный капитал сформирован в размере 6 656,00 рублей.  
Бенефициарными владельцами являются участники общества:  
- Кохужев Хаджибек Рамазанович,  
- Кохужева Зара Касимовна.

### 1.8. Сведения о бенефициарных владельцах:

№ п/п	Ф.И.О.	Дата рождения (ч.м.г.)	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Адрес места жительства (регистрации) или места пребывания	Данные миграционной карты	Данные документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в РФ
1.	Кохужев Хаджибек Рамазанович		-		-	-
2.	Кохужева Зара Касимовна		-		-	-

### 1.9. Ответственными за финансово - хозяйственную деятельность предприятия:

- генеральный директор Кохужев Темур Асланович;
- главный бухгалтер Чмеленко Наталья Александровна.

1.10. Свидетельство, о постановке на учет юридического лица в налоговом органе № 1 по месту нахождения на территории РФ - серия 01 № 0014058  
ОГРН - 1020100693370; ИНН 0105016015

Коды предприятия:

- КПП-010501001;
- ОКПО- 05251793;
- ОКАТО-79401000000;
- ОКОГУ-4210008;
- ОКФС-16;

### 1.11. Перечень видов деятельности:

*68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом*

Дополнительные коды ОКВЭД, присвоенные эмитенту:

*46.13 Деятельность агентов по оптовой торговле лесоматериалами и строительными материалами*

*46.73 Торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием*

*46.90 Торговля оптовая неспециализированная*

*49.4 Деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам*

Предприятие работает согласно Устава.

1.12. Все стоимостные показатели в отчетности приведены в тысячах рублей.

## Раздел 2. Раскрытие информации об учетной политике

2.1 Учет реализации работ, услуг в бухгалтерском учете осуществляется на основании метода начисления, при котором определение выручки от реализации производится исходя из принципа временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

2.2 Бухгалтерская отчетность ОАО «Дубитель» сформирована исходя из правил, установленных российскими ПБУ. Существенных отступлений от правил нет. Бухгалтерский учет на предприятии ведется путем двойной записи операций на счетах бухгалтерского учета в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», учетной политикой организации и рабочим планом счетов бухгалтерского учета.

2.3. Учетная политика утверждена приказом директора от 28.12.2020 г. в соответствии с Положениями Федерального закона №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации». Согласно утвержденному документу в организации:

- Применяется линейный метод амортизации основных средств.
- Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 40 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов и списываются в состав расходов по мере отпуска в эксплуатацию.
- Общество не создает резерва на ремонт ОС.
- Затраты по ремонту основных средств, включаются в расходы отчетного периода.
- Нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, включающей суммы фактических расходов на приобретение, изготовление и доведение их до состояния, в котором они пригодны к использованию.
- Стоимость объектов нематериальных активов погашается путем начисления амортизации линейным способом исходя из норм, исчисленных на основе срока полезного использования соответствующего объекта.
- Оценка МПЗ при выбытии осуществляется по средней взвешенной себестоимости приобретения и заготовления группы МПЗ.
- Стоимость специальной одежды, срок эксплуатации которой согласно нормам выдачи не превышает 12 месяцев, в момент передачи (отпуска) сотрудникам организации списывается единовременно.
- Полученные товары учитываются по стоимости их приобретения.
- Транспортно-заготовительные расходы при приобретении товаров учитываются отдельно на счете 44 «Расходы на продажу».
- При передаче на продажу или иные цели стоимость всех товаров списывается в расходы по средней себестоимости.
- Финансовый результат от продажи товаров определяется по отгрузке.

- В отчетности обязательства, включая кредиторскую задолженность и задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства будут представляться в отчетности как долгосрочные.

- Расходы, связанные с получением заемных средств, учитываются в полной сумме в том отчетном периоде, когда эти затраты были произведены.

- Начисленные проценты и прочие дополнительные расходы по пученным кредитам (займам) являются для организации прочими расходами и отражаются по дебету 91 счета «Прочие доходы и расходы» и кредиту счетов 66, 67.

- Резерв по сомнительным долгам не формируется. Дебиторская и кредиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности, списываются в момент признания долга безнадежными.

2.4. Рабочий план счетов бухгалтерского учета утверждается предприятием в соответствии с Приказом МФ РФ от 31.10.2000 г. №94н «Об утверждении плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации и инструкции по его применению». Основанием для отражения в учете являются первичные учетные документы и распоряжения руководителя. Бухгалтерский учет ведется автоматизированным способом, в основе которого используется бухгалтерская программа «1-С Предприятие 8.3».

2.5 Оценка имущества и отражения отдельных операций соответствуют Положению по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ, утв. приказом МФ РФ от 29.07.98 № 34н.

2.6. Формирование финансовых результатов предприятие ведет на балансовом счете 90 «Продажи», 91 «Прочие доходы и расходы», 99 «Прибыли и убытки» в соответствии с Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации и Инструкции по его применению, утвержденной приказом МФ РФ от 31.10.2000 года № 94н.

На счете 91/2 «Прочие расходы» учитываются расходы на услуги банка, курсовые разницы, штрафы и прочие расходы не связанные с основной деятельностью предприятия.

На счете 99 «Прибыли и убытки» отражаются итоговые операции по формированию финансового результата и начисления налога на прибыль.

Выплаты социального характера: материальная помощь к отпуску, похороны, к юбилейным датам предприятием производится за счет прибыли, оставшейся после уплаты всех налогов в соответствии с Уставом и коллективным договором.

### Раздел 3. Основные средства (ПБУ 6/01)

3.1. Бухгалтерский учет основных средств и вложений во внеоборотные активы ведется на основании:

- Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01 утвержденного приказом Минфина России от 30 марта 2001 г. № 26н.

- Методических указаний по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденных приказом Минфина России от 13.10.2003г. №91н.

- Плана счетов бухгалтерского учета финансово хозяйственной деятельности организаций и инструкцией по его применению, утв. Приказом Минфина России от 31.10.2000г. №94н.

- Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ. Утв. приказом Минфина России от 29.07.1998г. №34н.

3.2. Первоначальная стоимость основных средств по состоянию на 01.01.2023 года составляет 34 257,09 тыс.руб., амортизация – 69,6 тыс. руб. Амортизация по объектам ОС начисляется линейным способом.

3.3. Основные средства (строка 1150)

(в рублях)

Строка 1150 "Основные средства", графа "На 31 декабря 2022 г."	
Сальдо на конец периода по дебету счета 01	34 448 496,37
Сальдо на конец периода по кредиту счета 02.01	-191 400,00
Итого по строке:	34 257 096,37

Группа учета ОС \	Сумма на 31 декабря 2023 г.		Остаточная стоимость
	Стоимость	Амортизация (износ)	
Здания	348 000,00	191 400,00	156 600,00
Земельные участки	34 100 496,37		34 100 496,37
Итого	34 448 496,37	191 400,00	34 257 096,37

**Раздел 4. Учет материальных запасов (ПБУ 5/01).**

4.1. Бухгалтерский учет материально-производственных запасов ведется на основании:

- Положения по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» ПБУ 5/01 утвержденного приказом Минфина России от 09 июня 2001г. № 44н.

- Методических указаний по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденных приказом Минфина России от 28.12.2001г. №119н.

- Плана счетов бухгалтерского учета финансово хозяйственной деятельности организаций и инструкцией по его применению, утв. Приказом Минфина России от 31.10.2000г. №94н.

- Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ. Утв. приказом Минфина России от 29.07.1998г. №34н.

4.2. Федеральный стандарт бухгалтерского учета запасов (ФСБУ 5/2019), утвержденный приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н, в 2022 году в организации не применялся. Его требования применяются в бухгалтерском учете организации с 01 января 2022 г.

4.3. Запасы по состоянию на 01.01.2023 г. составили 16 616,88 тыс. рублей, по состоянию на 31.12.2022 г. – 16 067,86 тыс. рублей.

#### 4.4. Запасы (строка 1210)

Наименование показателя	(в рублях)	
	Сумма на 31.12.2022 г.	Сумма на 31.12.2021 г.
Материалы	12 862,68	12 313,66
Товары на складах	3 754,20	3 754,20
<b>Итого</b>	<b>16 616,88</b>	<b>16 067,86</b>

#### Раздел 5. Учет нематериальных активов.

По состоянию на 01.01.2023 г. и на 31.12.2022 г. нематериальные активы в учете ОАО «Дубитель» отсутствуют.

#### Раздел.6. Учет расходов по займам и кредитам (ПБУ 15/2008).

6.1. Бухгалтерский учет расходов по займам и кредитам ведется на основании:

- Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008 утвержденного приказом Минфина России от 06 октября 2008г. № 107н.

- Плана счетов бухгалтерского учета финансово хозяйственной деятельности организаций и инструкцией по его применению, утв. Приказом Минфина России от 31.10.2000г. №94н.

- Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ. Утв. приказом Минфина России от 29.07.1998г. №34н.

6.2. Заемные средства (строка 1510) – отсутствуют.

#### Раздел 7. Доходы организации (ПБУ 9/99).

7.1. Бухгалтерский учет доходов организации ведется на основании:

- Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99 утвержденного приказом Минфина России от 06 мая 1999г. № 32н.

- Плана счетов бухгалтерского учета финансово хозяйственной деятельности организаций и инструкцией по его применению, утв. Приказом Минфина России от 31.10.2000г. №94н.

- Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ. Утв. приказом Минфина России от 29.07.1998г. №34н.

7.2. Доходы от реализации (строка 2110).

Показатель	(в рублях)	
	2022 год	2021г
Выручка от реализации собственных услуг	4 834 802,88	4 754 612,66
<b>Итого</b>	<b>4 834 802,88</b>	<b>4 754 612,66</b>

За отчетный период произошло увеличение доходов от реализации на 80 190,22 рублей по сравнению с 2021 г. Прирост выручки от реализации составил 1,2%.

### 7.3. Расшифровка прочих доходов (строка 2340).

(в рублях)

Показатель	2022 год	2021 г
Безвозмездно полученное имущество (ст.250 п.8)	-	-
Доходы и расходы признанных должником или подлежащих уплате по решению суда (ст.265п.1.13, ст.250п3)	-	-
Доходы/расходы, связанные продажей, выбытием и прочим списанием ТМЦ(7ПБУ10/99, 11ПБУ10/99)	-	-
Кредиторская задолженность, списанная в связи с истечением срока иск. Давности (ст.250п.18)	-	-
Курсовые разницы (ст.265 п.1.5)	-	-
Отклонения курса продажи (покупки) иностранной валюты от официального курса	-	-
прочие	68 768,81	26 226,38
<b>Итого</b>	<b>68 768,81</b>	<b>26 226,38</b>

За отчетный период произошло увеличение прочих доходов на 42 542,43 рублей по сравнению с 2021 г. за счет выбытия процентов от полученных займов в связи с погашением займа сотрудником.

### Раздел 8. Расходы организации (ПБУ 10/99).

8.1. Бухгалтерский учет расходов организации ведется на основании:

- Положения по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99 утвержденного приказом Минфина России от 06 мая 1999г. № 33н.

- Плана счетов бухгалтерского учета финансово хозяйственной деятельности организаций и инструкцией по его применению, утв. Приказом Минфина России от 31.10.2000г. №94н.

- Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ. Утв. приказом Минфина России от 29.07.1998г. №34н.

8.2. Коммерческие расходы (строка 2210) – отсутствуют.

8.3. Расшифровка прочих расходов (строка 2350).

(в рублях)

Показатель	2022 год	2021 год
Земельный налог	170 503,00	172 882,00
Материальная помощь к отпуску	16 000,00	20 000,00
Налог на имущество	20 142,00	1 200,00
Услуги банка (ст.265 п.1.15)	57 236,69	53 772,59
Прочие внереализационные доходы/расходы	20 142,00	139 654,65
Прочие внереализационные доходы/расходы, не принимаемые УСН	125 921,13	155 461,75
<b>Итого</b>	<b>394 952,82</b>	<b>542 970,99</b>

За отчетный период произошло уменьшение: земельного налога на 2 379,00 рублей; материальной помощи к отпуску на 4 000,00 рублей; прочих расходов на 119 512,65 рублей; прочих внереализационных расходов (не принимаемых)



на 29 540,62 рублей по сравнению с 2021 г. Прирост на услуги банков составил 3 464,10 рублей за счет увеличения услуг банка.

## Раздел 9. Информация о финансовом положении организации, сопоставимости данных за отчетный и предшествующий ему год.

Официальные данные за отчетный и предшествующий периоды, раскрывающие финансовое положение организации:

### 9.1. Основные показатели деятельности.

Показатель	2022 г.	2021 г.	(в тыс.рублях)	
			Отклонения сумма	Отклонения в %
Выручка	4 835	4 733	+102,00	+1,2%
Себестоимость продаж	-	-	-	-
Валовая прибыль	4279	4 733	-454,00	-0,9%
Коммерческие расходы	-	-	-	-
Прибыль от продаж	556	335	+221,00	+1,7%
Прочие доходы	69	19	+50,0	3,6%
Прочие расходы	413	573	-160,00	-0,7%
Чистая Прибыль	126	-268	+142	+0,47%
Общий ФОТ	1 964	1 903	+61,0	+1,03%

Результаты финансово-хозяйственной деятельности говорят об устойчивом финансовом положении организации, положительной динамике и росте показателей выручки (на 1,2%) и совокупного финансового результата (на 1,03%).

## Раздел 10. «Прибыль»

За 2022 год ОАО «Дубитель» сработало с прибылью - чистая прибыль составила +126 тыс. руб., строка 2400 «Отчета о финансовых результатах» за 2022 год.

Сумма налога на прибыль строка 2410 Отчета о финансовых результатах составляет - 85 тыс. руб.

Информация о расчете налога на прибыль раскрывается при наличии постоянных и налоговых активов и обязательств, отложенных налоговых активов и обязательств, корректирующих показатель условного расхода (доходов).

## Раздел 11. Рентабельность.

Основными целями и задачами деятельности Предприятия является сдача в аренду собственного имущества.

## Рентабельность

(в %)

Вид показателя	2022 г.	2021 г.	Расчет
Общая рентабельность	0,02	-0,06	$R = \text{Чист. приб.} / \text{выр.}$
Рентабельность продаж	-	-	$R = (\text{стр. 2200} / (\text{стр. 2120} - \text{стр. 2210})) \times 100\%$
Рентабельность собственного капитала	805,83	786,83	$R = \text{выр.} / \text{собств. кап.}$
Рентабельность активов	0,13	0,13	$R = \text{выр.} / \text{активы}$

Анализ рентабельности финансово-хозяйственной деятельности говорит об устойчивом финансовом положении организации и показателей рентабельности.

## Раздел 12. Отчет о движении денежных средств.

(тыс.рублей)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	4 551	4 435
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	4 551	4 435
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(3 088)	(3 129)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 302)	(1 333)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 714)	(1 743)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(72)	(53)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 463	1 306
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-

от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Основным источником притока денежных средств являются поступления от сдачи в аренду помещений – 4 551 тыс. рублей, Основные оттоки денежных средств, связаны с оплатой труда работникам предприятия, с оплатой поставщикам за товары, работы, услуги – 1 302 тыс. рублей. Потока денежных средств от основной деятельности достаточно для покрытия текущих обязательств перед персоналом и бюджетом, поэтому организацией не используются дополнительные источники финансовых ресурсов – кредиты банков.

### Раздел 13. Информация о совместной деятельности

Предприятие не ведет с другими организациями совместную деятельность.

### Раздел 14. Информация о резервном фонде

В 2022 году резервный капитал не формируется.

### Раздел 15. Учет затрат на освоение природных ресурсов (ПБУ 24/2011).

Затраты на освоение природных ресурсов в 2022 г. организацией не осуществлялись.

### Раздел 16. Информация по отчетным сегментам

Отчетных сегментов нет.

## **Раздел 17. Информация о прекращении деятельности (ПБУ 16/02).**

За отчетный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. не было ситуаций, которые могли быть связаны с прекращением деятельности организации, а именно не принимались решения о реорганизации в форме разделения, выделения, преобразования, не инициирована процедура добровольной ликвидации, не было отказа от продолжения части деятельности, не осуществлялась распродажа каких либо активов.

## **Раздел 18. События после отчетной даты (ПБУ 7/98)**

События после отчетной даты признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

## **Раздел 19. Условные факты хозяйственной деятельности**

Условных фактов хозяйственной деятельности у предприятия нет.  
Неисполненных гарантий, поручительств, векселей нет

## **Раздел 20. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы (ПБУ 8/2010)**

Резерв на оплату отпусков не создается.

Других оценочных обязательств, условных обязательств и условных активов у предприятия нет.

## **Раздел 21. Изменение оценочных значений (ПБУ 21/2008).**

Корректировки стоимости активов (обязательств) в 2022 г. не проводилось.

## **Раздел 22. Учет расходов на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы.**

Указанные расходы в 2022 г. не осуществлялись.

## **Раздел 23. Учет финансовых вложений (ПБУ 19/02).**

В 2022 году предприятие использовало депозитные вложения в размере 500 тыс.руб.

**Раздел 24. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности (ПБУ 22/2010).**

Корректировки сравнительных показателей предыдущих периодов ретроспективно в отчетности не производились.

**Раздел 25. Информация о связанных сторонах (ПБУ 11/2008).**

**25.1.** Аффилированными лицами и связанными сторонами ОАО «Дубитель» в отчетном периоде являлись:

Учредители (участники) ОАО «Дубитель»:

- Чака Виктор Михайлович,
- Кохужев Темур Асланович,
- Баринов Геннадий Владимирович,
- Кохужева Зара Касимовна,
- Кирпанева Наталья Степановна.

Директор

- Кохужев Темур Асланович - осуществляет руководство и представляет интересы ОАО «Дубитель» согласно Устава организации.

**25.2.** Операции проводимые в отчетном периоде со связанными сторонами - отсутствуют.

**25.3.** Вознаграждение управленческого персонала в целом составляет 1 964,26 тысяч рублей.

В том числе:

1. краткосрочных вознаграждений работникам (начисление оплаты труда, ежегодные оплачиваемые отпуска за работу в отчетном периоде, премии) 1 964,26 тыс.руб.;
2. вознаграждений по окончании трудовой деятельности не выплачивалось;
3. других долгосрочных вознаграждений работникам не выплачивалось;
4. выходных пособий не выплачивалось;
5. компенсационных выплат не выплачивалось.

**Раздел 28. Влияние коронавирусной инфекции на результаты деятельности организации.**

Введение режима самоизоляции на территории Республики Адыгея не позволило предприятию произвести корректировку арендной платы.

## Раздел 29. Влияние геополитического конфликта на Украине на результаты деятельности организации

В связи с проведением аудиторской проверки финансовой (бухгалтерской) отчетности в ОАО «Дубитель» за 2022 год и на основании требований МСА 560 «События после отчетной даты», ПБУ 7/98 «События после отчетной даты» сообщаем Вам.

24 февраля 2022 года на фоне обострения геополитического конфликта на Украине ряд иностранных государств объявил в отношении финансового, оборонного, машиностроительного и авиационного секторов российской экономики, а также ее отдельных граждан экономические санкции.

Данные факторы привели к росту нестабильности на внутреннем финансовом рынке, падению курса рубля по отношению к основным мировым валютам, а также волатильности спроса и цен на международных рынках нефти и газа, приостановлению или разрыву деловых отношений между партнерами в условиях неопределенности применения нового санкционного законодательства.

Введенные санкции напрямую не затрагивают Общество, однако по мнению руководства, их последствия косвенным образом могут повлиять на финансовое состояние, финансовые результаты и движение денежных средств в будущем.

Влияние указанных событий февраля 2022 года на деятельность Общества будет зависеть от продолжительности периода высокой геополитической напряженности и степени адаптации российской экономики к введенным санкциям.

На дату подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности, по мнению руководства Общества, финансовые последствия сложившейся ситуации не поддаются надежной оценке.

Тем не менее, возникшая политическая и экономическая ситуация не ставит под сомнение непрерывность деятельности Общества по меньшей мере в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Предпринимаемые руководством Общества меры позволяют обеспечивать бесперебойное функционирование и исполнение обязательств перед контрагентами.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Т.А. Кохужев

Н.А. Чмеленко